



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HERCEGOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-03/25-01/06

URBROJ: 2103-9-02/1-25-3

Hercegovac, 22. prosinac 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 46. Statuta Općine Hercegovac (Službeni glasnik Općine Hercegovac, broj 1/21), a u skladu s odredbama Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Hercegovac za razdoblje od 2026. do 2030. godine (Službeni glasnik Općine Hercegovac, broj 5/25), Općinski načelnik Općine Hercegovac donosi

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
OPĆINE HERCEGOVAC ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Ovim se Planom upravljanja imovinom Općine Hercegovac za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju kratkoročni – jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom za 2026. godinu.

Općinska imovina iz prethodnog stavka ovog članka obuhvaća:

- zemljišta u vlasništvu Općine Hercegovac,
- poslovne prostore u vlasništvu Općine Hercegovac,
- nerazvrstane ceste u neotuđivom vlasništvu Općine Hercegovac,
- komunalna infrastruktura u vlasništvu Općine Hercegovac,
- poslovne udjele u trgovačkim društvima,
- ostalu imovinu.

Plan je usklađen sa odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Hercegovac za razdoblje od 2026. do 2030. godine (Službeni glasnik Općine Hercegovac, broj 5/25) te se donosi sukladno pravilima Uredbe o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Članak 2.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja zemljištima u vlasništvu Općine Hercegovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- raspisivanje javnih natječaja za prodaju zemljišta,
- kupnja zemljišta za koju postoji interes u smislu izgradnje infrastrukturnih objekata i slično,
- usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru.

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Hercegovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- raspisivanje javnih natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup,
- kupnja poslovnog prostora,
- održavanje i investicijska ulaganja u poboljšanje uvjeta korištenja poslovnog prostora,
- pokretanje prisilnih postupaka naplate protiv onih najmoprimaca i zakupnika koji uredno ne podmiruju svoje obveze.

Članak 4.

Prema važećem Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog zakona.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njima mogu stjecati stvarna prava osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, ali samo pod uvjetima da se time ne ometa odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Općinsko vijeće Općine Hercegovac donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Hercegovac (Službeni glasnik Općine Hercegovac, broj 3/22) i Odluku o prihvaćanju izmjena Popisa nerazvrstanih cesta kao sastavnog dijela Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Hercegovac (Službeni glasnik Općine Hercegovac, broj 4/23).

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave te se u 2026. godini planira nastaviti provedba aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Hercegovac.

Članak 5.

Godišnje se iz proračuna Općine Hercegovac planira investirati u održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Hercegovac.

Investicije će se financirati iz poreznih prihoda, prihoda komunalnog doprinosa te ostalih vlastitih prihoda, a najvećim dijelom će se nastojati sufinancirati kroz sredstva pomoći nominacijom istih na natječaje EU, države i fondova.

Članak 6.

Trgovačka društva u kojima Općina Hercegovac ima udjele su:

1. Komunalac d.o.o. – udio u temeljnom kapitalu 15,7%
2. Krugoval 93,1 MHz Garešnica d.o.o. – udio u temeljnom kapitalu 15,7 %
3. Vodne usluge Bjelovar d.o.o. – udio u temeljnom kapitalu 0,26%

Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine Hercegovac:

- kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima se posjeduje poslovni udio kako bi ta društva poslovala ekonomski i sukladno pripadajućim zakonskim propisima,
- sudjelovati na sjednicama skupština društava.

Članak 7.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja ostalom imovinom u vlasništvu Općine Hercegovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- krajem godine obavljanje inventure.

Članak 8.

Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Hercegovac obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- sve nekretnine koje su namijenjene bilo kojem načinu raspolaganja, pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima,
- ostala imovina procjenjuje se prema izdanim fakturama.

Članak 9.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa:

- podnošenje zahtjeva za izdavanjem tabularne isprave za upis prava vlasništva Općine Hercegovac na nekretninama koje su upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom,
- ukoliko će se tijekom 2026. godine graditi infrastrukturni objekti, između ostalog i na nekretninama koje su uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske, podnijet će se zahtjev za prijenosom vlasništva bez naknade na tim nekretninama (sukladno odredbama Zakona o utvrđivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih objekata).

Članak 10.

Godišnji plan vođenja registra općinske imovine:

- kontinuirano upisivanje/ispisivanje nekretnina u Registar imovine.

Članak 11.

Za provedbu ovog Plana zadužen je Jedinstveni upravni odjel Općine Hercegovac.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Hercegovac.

OPĆINSKI NAČELNIK

Boro Bašljan, mag.ing.techn.inf., v.r.