



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HERCEGOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/07

URBROJ: 2103-9-01-24-6

Hercegovac, 29. listopada 2024. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Hercegovac (Službeni glasnik, broj 1/16, 5/18 i 4/19) i članka 30. Statuta Općine Hercegovac (Službeni glasnik, broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Hercegovac donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina na k.č.br. 1423 k.o. Palešnik u vlasništvu Općine Hercegovac

Članak 1.

Temeljem provedenog Natječaja o prodaji nekretnina na k.č.br. 1423 k.o. Palešnik u vlasništvu Općine Hercegovac i zaprimljene uredne ponude, nekretnina (stambeni objekt i zemljište) u Palešniku, označena kao k.č.br. 1423 (dvorište, kuća, Palešnik, Palešnik 107), upisana u zk.ul. 1368 k.o. Palešnik, površine 650 m², prodaje se Barbari Tkalčević iz Garešnice, Vladimira Nazora 12, OIB: 69496247945.

Članak 2.

Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se u roku petnaest dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Nekretnina se prodaje po cijeni od 30.010,00 eura, a koja će se umanjiti za iznos uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

Članak 4.

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

U slučaju da kupac ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku određenom u javnom natječaju, odnosno, u slučaju da mu je odobrena obročna otplata, ako ne plati pravodobno dva uzastopna obroka, isti će se pisanim putem pozvati na uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od dana primitka obavijesti.

Ako kupac ni u naknadno mu ostavljenom roku ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora, kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Općina ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i web stranici Općine Hercegovac.

Predsjednik Općinskog vijeća

Željko Budžina

