



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA HERCEGOVAC**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-01/24-01/06

URBROJ: 2103-9-02/1-24-2

Hercegovac, 08. veljače 2024. godine

Na temelju članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Hercegovac („Službeni glasnik Općine Hercegovac“, broj 1/12) i članka 46. Statuta Općine Hercegovac („Službeni glasnik Općine Hercegovac“, broj 1/21) Općinski načelnik raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet javnog natječaja je zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Hercegovcu, Ulica braće Petr, poslovna zona Istok (skica u prilogu natječaja) i to:
  - hala 1, ukupne površine 500 m<sup>2</sup>,
  - hala 2, ukupne površine 610 m<sup>2</sup>.
2. Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor određuje se u iznosu od 1,50 € po m<sup>2</sup> mjesečno.
3. Navedeni prostori daju se u zakup na vremensko razdoblje od 1 (jedne) godine uz mogućnost produžetka istog.
4. Ponuđač dostavlja zasebnu prijavu za svaki poslovni prostor.
5. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
6. Na javnom natječaju ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjele nepodmirene obveze prema državnom proračunu, Bjelovarsko – bilogorskoj županiji i Općini Hercegovac ili prema pravnim osobama u kojima ima udjele, odnosno dionice u temeljnom kapitalu, odnosno osnivačko pravo ima Općina Hercegovac po bilo kojoj osnovi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
7. Na javnom natječaju ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja je zakupnik poslovnog prostora Općine Hercegovac, a koja ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

8. Ukoliko ponuđač ima opunomoćenika, dužan je dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).

9. Ponuđač preuzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezuje ga se urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.

10. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, odvoz otpada) sukladno pozitivnim propisima.

10. Najpovoljniji ponuditelj je onaj čija ponuda udovoljava uvjetima natječaja te koji je ponudio najvišu cijenu koja ne smije biti niža od početne cijene navedene u javnom natječaju.

11. Ponuda za natječaj mora sadržavati:

- prijavu na natječaj iz koje treba biti vidljivo: ime i prezime ili naziv obrta/tvrtke, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, OIB, adresa, broj poslovnog računa i broj telefona za kontakt,
- oznaka poslovnog prostora (hala 1 ili hala 2),
- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu ili rješenje o upisu u sudski/trgovački/obrtni registar,
- detaljan opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- dokaz da je natjecatelj uplatio polog,
- punomoć za zastupanje,
- potvrdu Porezne uprave o plaćanju svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

12. Polog za sudjelovanje u natječaju utvrđuje se u visini 200,00 € i uplaćuje se na žiroračun Općine Hercegovac: HR52 2402 0061 8144 0000 0, MODEL: 68, POZIV NA BROJ: 7706-OIB ponuditelja prijave, OPIS PLAĆANJA: polog za natječaj za zakup poslovnog prostora.

13. Uplaćeni polog uračunava se u iznos zakupnine i obračunava se kod zaključenja ugovora o zakupu.

Ukoliko ponuđač čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude gubi pravo na povrat pologa, a Općinski načelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i raspisati novi natječaj.

Ponuđačima koji ne uspiju u natječajnom postupku polog će se vratiti u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

14. Ponude se dostavljaju poštom ili osobno na adresu Općine Hercegovac, Moslavačka ulica 150, 43284 Hercegovac s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARAJ“ u roku 10 dana od dana objave natječaja, odnosno do 19. veljače 2024. godine.

15. Zaprimitljene ponude će se otvarati u vijećnici Općine Hercegovac, dana 23. veljače 2024. godine u 09:00 h.

16. Prostor koji je predmet javnog natječaja može se razgledati svakim radnim danom od 11:00 do 13:00 sati uz prethodnu najavu na telefon 043/524-511.

17. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

18. Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere ponuditelja.
19. Najpovoljniji ponuđač dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor u zakupu poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora te će se objava za predmetni natječaj ponoviti.
20. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava, na trošak zakupodavca. Primjerak ugovora o zakupu zakupodavac je dužan dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.
21. Zakupnik je dužan za zakup poslovnog prostora prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu ovjerenu po javnom bilježniku, u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje za poštivanje ugovornih obveza za plaćanje zakupnine, iseljenja iz prostora po prestanku ugovora i eventualne štete radi nepoštivanja ugovora. Zadužnica će biti vraćena zakupniku u roku od mjesec dana nakon iseljenja i predaje zakupljenog poslovnog prostora Zakupodavcu.
22. Ugovorom o zakupu poslovnog prostora bit će definirana ostala prava i obveze između zakupodavca i zakupnika.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Boro Bašljan, mag.ing.techn.inf., v.r.