



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HERCEGOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 943-01/19-01/10

URBROJ: 2123/03-01-19-6

Hercegovac, 18. studeni 2019. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Hercegovac (Službeni glasnik, broj 1/16, 5/18 i 4/19) i članka 46. Statuta Općine Hercegovac (Službeni glasnik, broj 1/18), Općinski načelnik Općine Hercegovac donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina k.č.br. 527/2, 529/2, 673/2,
k.o. Ladislav u vlasništvu Općine Hercegovac**

Članak 1.

Temeljem provedenog Natječaja o prodaji nekretnina k.č.br. 527/2, 529/2, 673/2, k.o. Ladislav u vlasništvu Općine Hercegovac i zaprimljene uredne ponude, nekretnine koje čine jednu cjelinu (građevinsko i poljoprivredno zemljište) u Ladislavu, označene kao k.č.br. 527/2 (voćnjak ograda), k.č.br. 529/2 (oranica ograda), k.č.br. 673/2 (oranica Jazmak), upisanih u zk.ul. 186 k.o. Ladislav, površine 7939 m², prodaju se Željku Petku iz Ladislava, Ladislav 55, OIB: 48547691696.

Članak 2.

Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se u roku petnaest dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Nekretnine se prodaju po cijeni od 18.012,88 kn, a koja će se umanjiti za iznos uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

Članak 4.

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

U slučaju da kupac ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku određenom u javnom natječaju, odnosno, u slučaju da mu je odobrena obročna otplata, ako ne plati pravodobno dva uzastopna obroka, isti će se pisanim putem pozvati na uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od dana primitka obavijesti.

Ako kupac ni u naknadno mu ostavljenom roku ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora, kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Općina ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i web stranici Općine Hercegovac.



OPĆINSKI NAČELNIK
Boro Bašljan, struč.spec.ing.techn.inf.