



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA HERCEGOVAC**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 943-01/19-01/09

URBROJ: 2123/03-02-19-6

Hercegovac, 18. studeni 2019. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Hercegovac (Službeni glasnik, broj 1/16, 5/18 i 4/19) i članka 46. Statuta Općine Hercegovac (Službeni glasnik, broj 1/18), Općinski načelnik Općine Hercegovac donosi

**ODLUKU**

**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina k.č.br. 1027/3, 1027/1, 1026/1, 1025/1, 1024/1, 1023/1, k.o. Ladislav u vlasništvu Općine Hercegovac**

**Članak 1.**

Temeljem provedenog Natječaja o prodaji nekretnina k.č.br. 1027/3, 1027/1, 1026/1, 1025/1, 1024/1, 1023/1, k.o. Ladislav u vlasništvu Općine Hercegovac i zaprimljene uredne ponude, nekretnine koje čine jednu cjelinu (građevinsko i poljoprivredno zemljište) u Ladislavu, označene kao k.č.br. 1027/3 (dvorište sa kućom broj 222 u selu), k.č.br. 1027/1 (voćnjak u selu), k.č.br. 1026/1 (oranica ograda), k.č.br. 1025/1 (vrt u selu), k.č.br. 1024/1 (livada ograda), k.č.br. 1023/1 (oranica ograda) upisanih u zk.ul. 244 k.o. Ladislav, površine 10174 m<sup>2</sup>, prodaju se Marici Đojči iz Ladislava, Ladislav 123-a, OIB: 55758665989.

**Članak 2.**

Ugovor o kupoprodaji sklopiti će se u roku petnaest dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnijem ponuditelju.

**Članak 3.**

Nekretnine se prodaju po cijeni od 20.000,00 kn, a koja će se umanjiti za iznos uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan ugovorenu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, može se odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

**Članak 4.**

U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

U slučaju da kupac ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku određenom u javnom natječaju, odnosno, u slučaju da mu je odobrena obročna otplata, ako ne plati

pravodobno dva uzastopna obroka, isti će se pisanim putem pozvati na uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od dana primitka obavijesti.

Ako kupac ni u naknadno mu ostavljenom roku ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora, kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Općina ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i web stranici Općine Hercegovac.



**OPĆINSKI NAČELNIK**

Boro Bašljan, struč.spec.ing.techn.inf.