



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HERCEGOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/18-01/03

URBROJ:2123/03-02-18-3

Hercegovac, 22. kolovoz 2018.

Na temelju članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Općine Hercegovac (Sl. glasnik 2/12) i članka 46. Statuta Općine Hercegovac (Službeni glasnik 1/18) načelnik Općine Hercegovac raspisuje

N A T J E Č A J

za zakup poslovnog prostora

- 1. Predmet natječaja:** poslovni prostor – uredske prostorije u vlasništvu Općine Hercegovac, koji se nalazi u Hercegovcu, Moslavačka 147, u prizemlju zgrade mješovite uporabe (stambeno-poslovni objekt) na kčbr. 1194/1 k.o. Hercegovac i to kako slijedi:
 2. Uredska prostorija površine 17,30 m² – početni iznos zakupnine =750,00 kuna mjesečno
 3. Uredska prostorija površine 22,90 m² – početni iznos zakupnine =900,00 kuna mjesečno
 4. Uredska prostorija površine 17,10 m² – početni iznos zakupnine =740,00 kuna mjesečno
- 2. Rok zakupa:** 2 (dvije) godine, uz mogućnost produljenja roka pod uvjetom da zakupac uredno pruža usluge i podmiruje obveze prema Općini Hercegovac.
- 3. Iznos i način plaćanja pologa za ozbiljnost ponude:** Polog se određuje u visini 300,00 kuna i uplaćuje se na žiro račun Općine Hercegovac HR52 2402006-1814400000, poziv na broj 68 7706-OIB. Ponuđačima koji ne prođu na natječaju polog će se u cijelosti vratiti, a ponuđač koji dobije poslovni prostor u zakup polog će mu se uračunati u zakupninu.
- 4. Rok za podnošenje pisanih ponuda, mjesto dostavljanja ponuda i mjesto i vrijeme otvaranja ponuda:** Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u roku 8 dana od dana objave natječaja, na adresu Općina Hercegovac, Moslavačka 150, 43284 Hercegovac, s naznakom „natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvaraj“. Otvaranje ponuda bit će 03. 09. 2018. godine u 10,00 sati u prostorijama Općine Hercegovac. Poslovni prostor može se pogledati svaki radni dan od 8.00 do 14.00 sati. Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere ponuditelja. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati. Također se neće razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Hercegovac.

Ponuda za natječaj mora sadržavati:

- Ime i prezime ili naziv poduzeća, adresu, MB poduzeća, broj poslovnog računa i broj telefona za kontakt,
- Djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- Visinu ponudene mjesečne zakupnine,

- Ispravu o registraciji pravne osobe za obavljanje djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru,
 - Izjavu da se protiv odgovorne osobe ponuditelja ne vodi istražni odnosno kazneni postupak
 - Potvrdu o uplaćenom pologu.
5. **Druge napomene:** Najpovoljniji ponuđač dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te će se objava za javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

Zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju a za uložena vlastita sredstva zakupnik će biti oslobođen plaćanja zakupnine u visini uložениh vlastitih sredstava što će dokazati plaćenim računima.

OPĆINSKI NAČELNIK

Boro Bašljan, struč.spec.ing.techn.inf.