



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HERCEGOVAC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/17-01/15

URBROJ: 2123/03-02-18-3

Hercegovac, 19. veljače 2018. godine

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 46. Statuta Općine Hercegovac (Službeni glasnik Općine Hercegovac 1/13) te Odluke Općinskog vijeća Općine Hercegovac o prodaji zemljišta (Službeni glasnik Općine Hercegovac 4/17), Načelnik Općine Hercegovac raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hercegovac

I. Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta na:

- k.č.br. 737/11, označenog kao oranica, upisanog u zk.ul. 843, k.o. Hercegovac, površine 94 m²
- k.č.br. 737/12, označenog kao oranica, upisanog u zk.ul. 843, k.o. Hercegovac, površine 70 m²

II. Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

Sa stanjem nekretnine ponuditelji se mogu upoznati radnim danom nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

III. Početna cijena nekretnina iz točke I. ovog Natječaja iznosi ukupno 5.600,00 kuna.

IV. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Općini Hercegovac.

V. Prioritet za kupnju zemljišta imaju vlasnici podnositelji zahtjeva čije katastarske čestice graniče sa nekretninom koja je predmet prodaje, a u svrhu okrupnjavanja posjeda uz uvjet prihvaćanja najviše cijene iz najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natječaja.

VI. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja za nekretninu za koju podnosi ponudu, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

VII. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe,
- OIB ponuditelja,
- k.č.b.r nekretnine za koju se nadmeće,
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima,
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice odnosno putovnice za strane državljanke),
- izvornik ili preslika registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj ne stariju od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za stranu pravnu osobu ako im je natjecanje dozvoljeno ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o pravu prvokupa (vlasnički list u presliku ili originalu),
- dokaz o podmirjenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Hercegovac ne stariji od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja (potvrda Jedinog upravnog odjela Općine Hercegovac).

VIII. Radi ozbiljnosti ponude, ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% utvrđene početne cijene za nekretninu iz ovog javnog natječaja za koje se podnosi ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Hercegovac IBAN: HR5224020061814400000, s pozivom na broj HR68 9016-OIB uz naznaku "jamčevina za ponudu-prodaja nekretnine". Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u iznos kupoprodajne cijene, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćena jamčevina. U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

IX. Ponude se podnose u pisanom obliku na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

X. Rok za podnošenje ponuda je deset dana od dana objave natječaja na službenim stranicama Općine Hercegovac (www.opcinahercegovac.hr) i oglasnoj ploči Općine Hercegovac. Dan isticanja natječaja na službenoj stranici odnosno oglasnoj ploči Općine Hercegovac smatra se danom objave natječaja.

XI. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Hercegovac, Moslavačka 147, Hercegovac, s naznakom: "Ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnine" osobno ili preporučenom pošiljkom.

XII. Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršiti će se u prostorijama Općine Hercegovac uz vođenje zapisnika. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Hercegovac o čemu će svi podnositelji ponuda biti pismeno obaviješteni.

XIII. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana računajući od dana dostave Odluke o odabiru. Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, gubi pravo na jamčevinu u cijelosti te će se u tom slučaju nekretnina ponuditi prvom sljedećem, najpovoljnijem ponuditelju.

XIV. Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Općine Hercegovac u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

XV. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

XVI. Nepotpune i nepravodobno poslane ponude neće se razmatrati kao ni ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene.

XVII. Ponuditelj može povući ponudu najkasnije do dana otvaranja ponuda i to na način da preda pismeni zahtjev u Općinu Hercegovac. U tom slučaju ponuditelj ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XVIII. Općina Hercegovac zadržava prvo poništenja ovog natječaja i neprihvatanja niti jednog ponuditelja, bez obveze obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih evidentiranih posljedica. U tom slučaju obvezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

XIX. Dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Hercegovac, Moslavačka 147, Hercegovac, e-mail: opcina.hercegovac1@bj.t-com.hr ili tel: 043/524-511.