



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HERCEGOVAC

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 410/01/17-01/04

URBROJ: 2123/03-02-17-1

Hercegovac, 29. lipanj 2017. godine

OBAVIJEST I JAVNI POZIV POREZNYM OBVEZNYCIMA
POREZA NA NEKRETNINE

Temeljem članka 20. stavak 2. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16), koji je stupio na snagu 01. siječnja 2017. godine, propisano je da su jedinice lokalne samouprave, pa tako i Općina Hercegovac, dužne uvesti i naplaćivati porez na nekretnine. Odredbe Zakona o lokalnim porezima koje se odnose na porez nekretnine stupaju na snagu 01. siječnja 2018. godine.

Porezni obveznici se obavještavaju:

- predmet oporezivanja je nekretnina,
- nekretninom se smatra stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni prostori, ostali prostori bez namjene, građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja,
- neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojem se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola,
 - neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje,
- porezni obveznik je svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (vlasnik nekretnine), iznimno porezni obveznik može biti nesamostalni posjednik (korisnik nekretnine) ako:
 - je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika (korisnika nekretnine)
 - nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili
 - je vlasnik nepoznat,

- samostalni posjednik (vlasnik nekretnine) i članovi kućanstva (osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik) solidarno jamče za naplatu poreza,
- godišnji iznos poreza čini umnožak površine nekretnine i vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd),
- rješenje o porezu na nekretnine donosi se do 31. Ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 1. Siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze. Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine,
- rješenjem se ne dokazuje vlasništvo na nekretnini.

Prijelaznim i završnim odredbama Zakona o lokalnim porezima u članku 59. propisano je da porezni obveznici mogu jedinicama lokalne samouprave dostaviti podatke iz članka 40. navedenog Zakona (tj. podatke o poreznom obvezniku i nekretnini) do 31. listopada 2017. godine, ali i da će jedinice lokalne samouprave pozvati poreznog obveznika da dostavi sve ili dio podataka ako njima ne raspolaže odnosno ako se oni bitno razlikuju usporedbom podataka jedinica lokalne samouprave sa podacima dobivenim od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija – Porezne uprave), a ukoliko porezni obveznik ne dostavi tražene podatke, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže jedinica lokalne samouprave.

Radi ustrojavanja i vođenja Evidencije o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine pozivaju se vlasnici i korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora i drugih pomoćnih te ostalih prostora bez namjene, zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Općine Hercegovac da najkasnije do 31. listopada 2017. godine dostave podatke o poreznim obveznicima i nekretnini na priloženom obrascu.

Ispunjeni obrazac može se dostaviti osobno ili putem pošte na adresu Općina Hercegovac, Moslavačka 147, 43284 Hercegovac, te na e-mail adresu opcina.hercegovac1@bj.t-com.hr.

Napominjemo da je člankom 59. Zakona o lokalnim porezima propisano da ako porezni obveznik ne dostavi tražene podatke do zakonom propisanog roka (31.10.2017. godine), porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Općina Hercegovac s najvišim koeficijentima utvrđenima Zakonom o lokalnim porezima za stanje i dob nekretnine.

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE HERCEGOVAC**